

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...464.../TB-THADS

Long Xuyên, ngày 07 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 301/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 694/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 090/2025/246 ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.04884mA do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 04/8/2008 cho ông Dương Đình Nghĩa Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc Phụng thuộc thửa số 274, tờ bản đồ số 33, diện tích 77,1m<sup>2</sup> loại đất ở tại đô thị tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, giá: 1.153.724.400 đồng (Một tỷ, một trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).

Nhà ở gắn liền trên đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 898833029201091 ngày 10/8/2009 gắn liền thửa số 274, tờ bản đồ số 33, diện tích sàn 155.80m<sup>2</sup>, cấp 3A tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, giá: 547.605.840 đồng (Năm trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm linh năm nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản: 1.701.330.240 đồng (Một tỷ, bảy trăm lẻ một triệu, ba trăm ba mươi nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân  
Thành phố Long Xuyên;
- UBND phường Bình Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Lê Thụy Mỹ Dung**